

RotaGroup, a.s.
Ing. Yvona Kaiserová
Na Nivách 956/2
141 00 PRAHA 4

Váš dopis značky | ze dne
- / 15.3.2021

Naše značka
MJAN/1088/2021

Vyřizuje | linka
Janků / 2330

Místo odeslání | dne
Praha 14.4.2021

Parkovací dům Neratovice

RotaGroup, a.s. – 11/2020 – Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva a koordinační situace z DÚR

Předmětem řešení je stavba parkovacího domu na pozemcích parc. č. 92/15 a 92/16, k. ú. Neratovice, která vyvolá přeložku stávajícího horkovodu 2 x DN 150 Tepla Neratovice, spol. s r.o. (dceřiné společnosti Pražské teplotárenské a.s.). K přeložce horkovodu bylo vydáno samostatné vyjádření.

Upozorňujeme, že veškerá stavební činnost v oblasti rozvodných tepelných zařízení Tepla Neratovice, spol. s r.o. a jejich zákonného ochranného pásma může probíhat pouze s vědomím a za souhlasu správce oblasti.

Správcem oblasti je p. Karel Vacek, tel.: 603 151 100, 315 686 552, e-mail: kvacek@ptas.cz

Navržená stavba bude zasahovat schodištěm ze zámkové dlažby, parkovací závorou a dvěma stožáry veřejného osvětlení do zákonného ochranného pásma přeloženého horkovodu Tepla Neratovice, spol. s r.o. vymezeného ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Z důvodu ochrany zařízení Tepla Neratovice, spol. s r.o. požadujeme:

- uzavřít s Teplem Neratovice, spol. s r.o. Smlouvu o přeložce rozvodného tepelného zařízení. Smlouvu požadujeme uzavřít v termínu do vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu. Nedílnou součástí smlouvy je náš požadavek projednat a uzavřít s investorem zřízení věcného břemene na přeložený nový úsek horkovodu. Podmínky uzavření SOBS o zřízení VB a uzavření smlouvy o zřízení VB budou součástí této smlouvy. Realizace přeložky je možná pouze na základě uzavřené smlouvy o přeložce rozvodného tepelného zařízení, jejíž součástí je projektová dokumentace odsouhlasená v naší společnosti.
- Smlouvu o přeložení stavbou dotčeného teplotárenského zařízení CZT ve vlastnictví Tepla Neratovice, spol. s r.o. připraví a s investorem uzavře odbor správy majetku naší společnosti (kontaktní osoba: Bc. Marek Dráb, specialista majetku, tel.: 266 752 779, e-mail: mdrab@ptas.cz). Upozorňujeme, že požadavky na provedení přeložky RTZ v běžném roce lze předkládat nejpozději do 28.2. Veřejnoprávní projednání přeložky musí být provedeno do 1.6., tj. do ukončení topné sezóny.
- respektovat při stavbě zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Tepla Neratovice, spol. s r.o., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů (§87 zákona č. 458/2000 Sb.) u uložení potrubí v klasickém kanále je oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od vnější stěny kanálu (včetně tloušťky hydroizolace) a u předizolovaného potrubí oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od uložení předizolovaného potrubí v pískovém loži v ochranné geotextilii (nikoliv od vnějšího pláště předizolované trubky či od osy trubky). Výškově není ochranné pásmo omezeno.

- s výjimkou výše uvedené dotčenosti ochranného pásma RTZ neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů stavební objekty, opěrné zdi, vnější schodiště, balkóny (upozorňujeme, že ochranné pásmo RTZ není výškově omezeno), terasy, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzavěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga atp.
- umístit sváry na překládaném potrubí horkovodu mimo těleso schodiště ze zámkové dlažby
- dodržet ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody a zařízeními CZT a toto doložit v dalším stupni dokumentace zpracováním příslušných okótovaných řezů
- nevysazovat v zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů stromy ani hluboko kořenící keře, stromy vysazované v blízkosti ochranného pásma tepelných rozvodů opatřit protikořenovou ochranou tak, aby kořeny neprorůstaly do ochranného pásma
- předložit správci oblasti další stupeň projektové dokumentace stavby k odsouhlasení
- oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem Pražské teplotárenské a. s. min. 14 dnů předem na adresu:

Teplo Neratovice, spol. s r.o.
p. Karel Vacek
Školní 162
277 11 NERATOVICE

a vyzvat správce zařízení k účasti při vytýčení stávajících tepelných rozvodů CZT v místě navržené stavby a k vydání písemného se zahájením stavebních prací v oblasti jejich zákonného ochranného pásma (musí být zapsáno ve stavebním deníku). Upozorňujeme, že vytýčení stávajících inženýrských sítí provádí autorizovaný geodet, kterého zajišťuje stavebník. Teplo Neratovice, spol. s r.o. vytýčení svých sítí neprovádí.

- výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení CZT provádět pouze ručně, bez užití mechanizace
- neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů a zařízení CZT objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu
- neparkovat na tepelných rozvodech CZT s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody CZT auty s větší dopravní zátěží
- vyzvat prokazatelným způsobem v průběhu výstavby správce zařízení ke kontrole stavu tepelných rozvodů CZT v každém místě jejich dotčenosti Vaší stavbou
- zahrnout Pražskou teplotárenskou a.s. mezi účastníky územního a stavebního řízení předmětné stavby
- požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace Pražské teplotárenské a.s. k vyjádření

Za správnost zakreslení stávajících tepelných rozvodů zodpovídá ze zákona projektant předložené dokumentace. Podrobnější podklady z dokumentace GIS (souřadnice, hloubky, řezy) poskytne na požádání projektanta odbor technické dokumentace a GIS naší společnosti (kontaktní osoba: Ing. Hana Smáhová, tel.: 266 752 774, e-mail: hsmahova@ptas.cz).

Upozorňujeme, že v ochranném pásmu tepelných rozvodů a zařízení CZT je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. V případě poškození majetku Tepla Neratovice, spol. s r.o. provede investor stavby opravu tohoto majetku na vlastní náklady a uhradí Teplu Neratovice, spol. s r.o. veškeré vzniklé ztráty včetně ztrát z důvodu přerušení dodávky tepla odběratelům.

Za předpokladu dodržení našich výše uvedených požadavků a podmínek, nemáme námitky vůči vydání rozhodnutí o umístění stavby „Parkovací dům Neratovice“ dle předložené dokumentace z 11/2020.

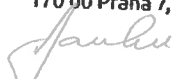
Platnost vyjádření je 1 rok.



Pražská teplárenská a.s.

Úsek obchodní

170 00 Praha 7, Partyzánská 1/7



Ing. Marcela Janků

specialista rozvoje tepelných sítí II

Na vědomí:

Teplo Neratovice, spol. s r.o., p. Karel Vacek, správce oblasti